

ZORKO LOGISTIKA d.o.o., OIB: 36744242405, Tkalci 10A, 49000 Krapina, zastupan po direktorici Tini Zorko s jedne strane kao kupac (dalje u tekstu: Kupac)

i

DYNAMIC WAYS d.o.o., OIB: 55730309537, Tkalci 10A, 49000 Krapina, zastupan po direktoru Ivanu Zorku s druge strane kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

sklopili su u Krapini, 24.04.2024.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1 Prodavatelj je vlasnik zemljišta u Đurmancu koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru upisano u k. o. 315133 Đurmanec, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina kao:

Kč 875/4 ORANICA U ĐURMANCU 740m², Posjedovni list 833, Broj ZK uložka 875

Kč 885 ORANICA U ĐURMANCU 2010m², Posjedovni list 833, Broj ZK uložka 875

(dalje u tekstu: Predmet kupoprodaje).

1.2 Kupac je zainteresiran za kupnju Predmeta kupoprodaje.

1.3 Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik Predmeta kupoprodaje, da ne postoje prava trećih niti sporovi u vezi Predmeta kupoprodaje te da je ovlašten raspolagati u smislu ovog ugovora. Prodavatelj će predati Kupcima svu dostupnu dokumentaciju o Predmetu kupoprodaje.

Članak 2.

2.1 Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Predmet kupoprodaje iz čl. 1.1 ovog ugovora i ukupnu vlasničku poziciju Prodavatelja na toj nekretnini.

2.2. Prodavatelj dozvoljava Kupcu da, na temelju ovog Ugovora bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu svojeg prava vlasništva odnosno prava korištenja na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora ili upis posjedovnog stanja na ime i vlasništvo odnosno korištenje Kupca.

Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu 32.000,00€ (trideset i dvije tisuće eura). Kč 875/4 ORANICA U ĐURMANCU 740m², Posjedovni list 833, Broj ZK uložka 875 po cijeni 8.610,90€ i Kč 885 ORANICA U ĐURMANCU 2010m², Posjedovni list 833, Broj ZK uložka 875 po cijeni 23.389,10€.

Plaćanje se vrši temeljem Računa 86/1/24 kojeg izdaje Prodavatelj na IBAN: HR7623400091110945390.

Članak 4.

4.1 Kupac Predmet kupoprodaje kupuje u viđenom stanju.

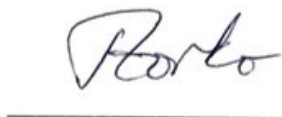
4.3 Prodavatelj snosi sve režijske i druge zavisne troškove Predmeta kupoprodaje nastale do uredne predaje posjeda iz prethodnog stavka. Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva temeljem ovog Ugovora kod svih pružatelja režijskih i drugih usluga vezanih za Predmet kupoprodaje.

Članak 5.

- 5.1 Kupac snosi troškove sastava, ovjere i provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama.
- 5.2 Na sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se važeći propisi Republike Hrvatske, a osobito Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o obveznim odnosima te Zakon o zemljišnim knjigama.
- 5.3 Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, razumjele te u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz njega, isti vlastoručno potpisuju pred javnim bilježnikom.



Prodavatelj



Kupac

Ja, javni bilježnik **Martina Majcen**, Krapina, Ulica dr. Ljudevita Gaja 8, potvrđujem da je stranka:

TINA ZORKO, OIB 64743539448, **TKALCI, KRAPINA, TKALCI 10 A**, kao direktor **Zorko Logistika d.o.o.**, MBS 081567915, OIB 36744242405, **Tkalci, TKALCI 10A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111208338 PP Krapina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVAN ZORKO, OIB 08875021733, **TKALCI, KRAPINA, TKALCI 10 A**, kao direktor **DYNAMIC WAYS d.o.o.**, MBS 081068207, OIB 55730309537, **Tkalci, TKALCI 10A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111270488 PP Krapina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

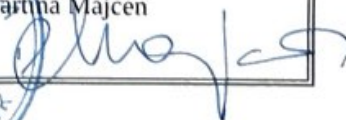
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-2566/2024

Krapina, 02.05.2024.



Javni bilježnik
Martina Majcen





POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **Martina Majcen**, Krapina, Krapina, Ulica dr. Ljudevita Gaja 8, potvrđujem da je stranka:

TINA ZORKO, OIB: 64743539448, TKALCI 10 A, Tkalci, Krapina, kao direktor **Zorko Logistika d.o.o., OIB: 36744242405, TKALCI 10A, Tkalci** danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111208338 PP Krapina.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavio podnositelj prijedloga.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke) 

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 10,64 EUR uvećana za PDV u iznosu od 2,66 EUR.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 16,59 EUR.

Broj: OV-2567/2024

Krapina, 02.05.2024.



Javni bilježnik

Martina Majcen





Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel



00016



P-136_4574_774

Posl.br. Z-5599/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivici Cvrtili, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zorko Logistika d.o.o., OIB: 36744242405, iz Tkalci 10/A, Tkalci, Krapina protiv protustranke DYNAMIC WAYS d.o.o., OIB: 55730309537, iz Tkalci 10/A, Tkalci, Krapina radi uknjižbe prava vlasništva dana 03. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 875 katastarske općine Đurmanec dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 24.04.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama DYNAMIC WAYS d.o.o., OIB: 55730309537, iz Tkalci 10/A, Tkalci, 49000 Krapina koje se sastoje od cijelih kčbr. 875/4 oranica u đurmancu 740 m2, kčbr. 885 oranica u đurmancu 2010 m2 za korist:

Zorko Logistika d.o.o., OIB: 36744242405, iz Tkalci 10/A, Tkalci, 49000 Krapina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Krapina, 03. svibnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Cvrtila v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zorko Logistika d.o.o., Tkalci 10/A, Tkalci, 49000 Krapina
2. DYNAMIC WAYS d.o.o., Tkalci 10/A, Tkalci, 49000 Krapina

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, 49000 Krapina, I. Rendića 5
2. Područni ured za katastar Krapina, Magistratska Ulica 12, 49000 Krapina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.05.2024 11:31

Serijski broj certifikata

3298826927044055028

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1608826801d06371

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene